

Finanzierungsanfrage

Ihr Ansprechpartner: **Steffen Wagenblast**

Telefonnummer: **0331 / 2001 106
0173 / 60 78 312**

Bitte füllen Sie die Anfrage vollständig und in Druckbuchstaben aus.

Verwendungszweck

- Kauf einer bestehenden Immobilie
 Kauf eines Neubaus
 Eigenes Bauvorhaben
 Umbau/Modernisierung
 Anschlussfinanzierung
 Kapitalbeschaffung für andere Zwecke

Persönliche Angaben

Darlehensnehmer/-in 1

Anrede Frau Herr Dr. Prof.

Vorname Nachname

Straße/Hausnummer PLZ/Ort

Telefon E-Mail

Familienstand Verheiratet
 Gütertrennung Ja Nein
 Ledig
 Verwitwet
 Getrennt
 Geschieden

Beschäftigungsverhältnis Geschäftsführende(r) Gesellschafter/-in
 Angestellte(r)
 Beamter/Beamtin
 Freiberufler
 Arbeiter/-in
 Privatier
 Selbstständig
 Vorstand
 Geringfügig beschäftigt
 Student/-in
 Hausfrau/-mann
 Rentner/-in
 Arbeitslos

Beruf/Tätigkeit Beschäftigt seit

Ist Ihre Beschäftigung befristet? Ja Nein
 Sind Sie noch in der Probezeit? Ja Nein

Staatsangehörigkeit

Geburtsdatum Anzahl im Haushalt lebender Kinder

Darlehensnehmer/-in 2

Anrede Frau Herr Dr. Prof.

Vorname Nachname

Straße/Hausnummer PLZ/Ort

Telefon E-Mail

Familienstand Verheiratet
 Gütertrennung Ja Nein
 Ledig
 Verwitwet
 Getrennt
 Geschieden

Beschäftigungsverhältnis Geschäftsführende(r) Gesellschafter/-in
 Angestellte(r)
 Beamter/Beamtin
 Freiberufler
 Arbeiter/-in
 Privatier
 Selbstständig
 Vorstand
 Geringfügig beschäftigt
 Student/-in
 Hausfrau/-mann
 Rentner/-in
 Arbeitslos

Beruf/Tätigkeit Beschäftigt seit

Ist Ihre Beschäftigung befristet? Ja Nein
 Sind Sie noch in der Probezeit? Ja Nein

Staatsangehörigkeit

Geburtsdatum Anzahl im Haushalt lebender Kinder

Angaben zum Objekt

Art der Immobilie Eigentumswohnung Nur Grundstück Einfamilienhaus Doppelhaushälfte Zweifamilienhaus
 Reihenhäuser Mehrfamilienhaus

Nutzungsart Selbst bewohnen Teilweise vermieten Vermieten

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Baujahr **Größe des Grundstücks in m²** **Umbauter Raum in m³**

Gesamte Wohnfläche in m² **Vermietete Wohnfläche in m²** **Daraus Nettokaltmiete EUR/Monat**

Anzahl Wohneinheiten im gesamten Haus

Wenn Teile des Objekts gewerblich genutzt werden: gewerblich vermietete Fläche in m²

Dachgeschoss Ausgebaut Ausbaufähig Nicht ausbaufähig

Keller Vollunterkellert Teilunterkellert Nicht unterkellert **Kellerfläche:**

Erwerben Sie das Objekt aus einer Zwangsversteigerung? Ja Nein

Besteht ein Erbbaurecht? Ja Nein

Einnahmen

	Darlehensnehmer/-in 1	Darlehensnehmer/-in 2
Nettoeinkommen EUR/Monat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	x <input type="text"/> (Anzahl Gehälter)	x <input type="text"/> (Anzahl Gehälter)
Einkünfte aus selbstständiger Arbeit (nach Abzug von Steuern) EUR/Monat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Renten- und Pensionseinkünfte EUR/Monat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kindergeld EUR/Monat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Netto-Kaltmieteinnahmen aus weiterem Immobilienbesitz EUR/Monat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Unterhaltseinkünfte EUR/Monat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sonstige Einkünfte EUR/Monat	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ausgaben

	Darlehensnehmer/-in 1	Darlehensnehmer/-in 2
Warmmiete/Darlehensrate EUR/Monat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Wird zukünftig entfallen	<input type="checkbox"/> Wird zukünftig entfallen
Private Krankenversicherungsbeiträge EUR/Monat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Unterhaltszahlungen EUR/Monat	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Sonstige Verbindlichkeiten

Raten-/Leasingkredite, Rate in EUR/Monat	<input type="text"/>	Restschuld in EUR	<input type="text"/>
Bestehende Kredite auf weiteres Immobilienvermögen, Rate in EUR/Monat	<input type="text"/>	Restschuld in EUR	<input type="text"/>

Angaben zur Vermögenssituation

Summe vorhandenes Eigenkapital in EUR

Wie viel Eigenkapital soll für die Finanzierung eingesetzt werden?

Eigenleistung in EUR

Bei Bau: bereits bezahltes Grundstück in EUR

Angaben zur Finanzierung bei Kauf einer bestehenden Immobilie, eines Neubaus oder eigenem Bauvorhaben

Kaufpreis, bei Bau: Grundstückspreis (ohne Nebenkosten)

Kosten für Umbau/Modernisierung

Fälligkeit des Kaufpreises, bei Bau: Baubeginn

Bei Bau: Baukosten

Nebenkosten (Makler, Notar, Grundbuch, Grunderwerbssteuer)

Bestehen weitere Darlehen neben dem hier beantragten? (z.B. Arbeitgeber-/Privatdarlehen) Ja Nein

Angaben zur Finanzierung bei Anschlussfinanzierungen, Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung

Geschätzter aktueller Marktwert in EUR

Ursprünglicher Kaufpreis bzw. Baukosten in EUR

Darlehen 1

Darlehen 2

Darlehen 3

Zinsbindung bis

Darlehen ablösen?

Ja Nein

Ja Nein

Ja Nein

Wenn ja, gewünschter Termin der Anschlussfinanzierung

Aktuelle Monatsrate in EUR

Voraussichtl. Restschuld zum Termin der Anschlussfinanzierung in EUR

Zusätzlicher Darlehenswunsch bei Anschlussfinanzierungen, Darlehenswunsch bei Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung in EUR

Gewünschte Darlehen

	Darlehensbetrag in EUR	Tilgung in %	Zinsbindung in Jahren
1. Darlehen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2. Darlehen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3. Darlehen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

	Darlehensbetrag in EUR	KfW-Programm (z.B. Wohneigentumsprogramm)
1. KfW-Darlehen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2. KfW-Darlehen	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Erklärung der Darlehensnehmer

Ihre im Folgenden genannten Daten werden ausschließlich vom Vermittler, einem von diesem im Rahmen der Finanzierungsabwicklung (Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerung, Absicherung, Vorsorge und Anlage) beauftragten Dienstleister und dessen Kreditgeber erhoben und verwendet. Dazu gehört auch der Austausch von Unterlagen zwischen dem Vermittler, dem Dienstleister und den Kreditgebern. Es handelt sich dabei um folgende Daten: Angaben/Unterlagen zur Person wie z.B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben; Angaben/Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. der Mittelverwendung des Darlehens; Angaben/Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung, wie z.B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Applikationsstatus; Angaben/Unterlagen zur Anschlussfinanzierung, wie z.B. Restsaldo, Rate, Zinssatz.

Eine Weitergabe an sonstige Dritte, insbesondere kommerzielle Vermarkter, erfolgt nicht.

Ich bin/Wir sind darüber informiert, dass ein elektronischer Datenaustausch zwischen den Kreditgebern, dem Vermittler und dem Dienstleister grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet (z.B. SSL-Verschlüsselung) erfolgen muss.

Im Rahmen der Finanzierungsberatung bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die Kreditgeber sowohl dem Vermittler als auch dem beauftragten Dienstleister die o.g. Daten übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind. Hierfür entbinde ich/entbinden wir die Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler und seinem Dienstleister. In diesem Zusammenhang darf der Vermittler (und auch der Dienstleister) insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z.B. des Darlehensvertrags) erhalten. Sofern auch ein Kreditgeber sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in diese Erklärung einbezogen. Die Erklärung kann ich/können wir jederzeit gegenüber den Kreditgebern, dem Vermittler oder dem beauftragten Dienstleister widerrufen.

Ich bin/Wir sind Eigentümer des im Finanzierungsantrag beschriebenen Grundstücks bzw. Wohnungseigentums. Ich stimme/Wir stimmen zu, dass der Vermittler und die Kreditgeber die Grundbuchdaten des in diesem Antrag beschriebenen Finanzierungsobjekts gemäß § 133 Grundbuchordnung beim zuständigen Grundbuchamt zum Zweck der Finanzberatung automatisiert abrufen. (Dieser Passus ist nur relevant bei den Finanzierungsgründen „Umbau/Modernisierung“, „Anschlussfinanzierung“ und „Kapitalbeschaffung für andere Zwecke“.)

Ich versichere/Wir versichere, dass gegen mich/uns weder ein Insolvenzverfahren noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z.B. Sachpfändungen, Lohn- und Gehaltspfändungen vorliegen und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse, abgegeben habe/haben. Ich bin meinen/wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich bestätige/Wir bestätigen mit meiner/unserer Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, die der Vermittler in meinem/unserem Auftrag an den Dienstleister und den Kreditgeber weitergibt, ggf. zu einer Vertragsaufhebung durch den Finanzierungspartner führen können.

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 1

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 2

Einwilligung zur Einholung von Krediteinkünften

Der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber wird vor Herausgabe eines Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, eine Auskunft einholen. Ich willige/Wir willigen ein, dass der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich/befreien wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und -Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Eine Eigenauskunft kann bei der SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservicezentrum Hannover, Postfach 5640, 30056 Hannover oder bei den regionalen Verbraucherservicestellen eingeholt werden.

Ich bin/Wir sind ferner damit einverstanden, dass der Kreditgeber zum Zwecke der Bonitätsprüfung von arvato InFoScore GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden und INFORMA Unternehmensberatung GmbH, Freiburger Straße 7, 75179 Pforzheim dort vorhandene mich/uns betreffende Informationen bezieht. Insoweit befreie ich/befreien wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 1

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 2